

Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Sikorskiego 8

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres robót.

1.1. Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont wraz z przeglądem i konserwacją rozdzielnic elektrycznych w częściach wspólnych:

1.2. Przewiduje się:

- 1.1.1. Odkurzenie rozdzielnic i usunięcie innych zanieczyszczeń stałych we wszystkich rozdzielnicach w części wspólnej.
- 1.1.2. Sprawdzenie stanu połączeń na: podstawach bezpiecznikowych zatablicowych, natablicowych, oraz pozostałego osprzętu w w/w rozdzielnicach, na zaciskach podstawy bezpieczników głównych, odpływu glz ze złącza kablowego, głównych wyłącznikach. Ponadto wszelkich połączeń za płytami izolacyjnymi niewidocznymi bez odkręcenia tablic bezpiecznikowych. To samo dotyczy puszek i łączników bryzgoszczelnych zamontowanych na płycie izolacyjnej w rozdzielnicach.
- 1.1.3. Sprawdzenie stanu połączeń na listwie przyłączeniowej liczników ADM.
- 1.1.4. Malowanie dwustronne drzwiczek rozdzielnic oraz ramek na obwodzie rozdzielnic, farbą ftalową koloru brązowego.
- 1.1.5. Inwentaryzacja obwodów w rozdzielnicach głównych w kl. B i kl. D oraz rozdzielnicach piętrowych na poz. 0 we wszystkich klatkach. Obwody czynne i nieczynne opisać w legendzie, którą należy przymocować na wewnętrznej stronie drzwiczek, oraz dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Drzwiczki rozdzielnic oznakować zgodnie z normą.
- 1.1.6. Wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej wg przedmiaru.
- 1.1.7. W ofercie należy uwzględnić opłaty dla Tauron za plombowanie liczników i wyłączenie napięcia w złączu kablowym.
- 1.1.8. Uszkodzone elementy rozdzielnic zgłosić inspektorowi nadzoru branży elektrycznej w celu oględzin a następnie po akceptacji inspektora wymienić na nowe.
- 1.1.9. Po zakończeniu robót wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej i dokumentację powykonawczą w skład, której poza pomiarami powinny być schematy rozdzielnic głównych.
- 1.1.10. W przypadku żył wielodrutowych końce przewodów należy zabezpieczyć zaprasowanymi tulejkami systemowymi, jeżeli są podpięte bez końcówki. Roboty te będą potraktowane jako roboty dodatkowe po zgłoszeniu takich przypadków Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu i rozliczone w kosztorysie powykonawczym robót dodatkowych. To samo dotyczy wymiany elementów uszkodzonych.

2.

2. Roboty wykonać m.in. wg poniższych przepisów normatywnych i wiedzy technicznej.

1. Ustawa z 16.04.2004 r. „O wyrobach budowlanych” tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215, 471.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 78 z 2002 poz.690 (z późn. zm.).
3. Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. Z nr 147 z 2002 r. poz. 1229 (z późn. zm.)
4. Norma PN-HD 60364-6:2016-07 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzenie.

Opracował:

mgr inż. Jacek Tobiański

sierpień 2022

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.

STWiORB należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem.

C

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**Remont instalacji elektrycznej w budynku administrowanym przez Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.**

Lokalizacja: Piekary Śląskie ul. Sikorskiego 8

Opracował: mgr inż. Jacek Tobiański

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem wraz z przeglądem i konserwacją rozdzielnic elektrycznych w budynku wielorodzinnym, administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako część dokumentów przetargowych w postępowaniach dotyczących wyłaniania wykonawców na roboty wymienione w pkt.1.1

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont wraz z przeglądem i konserwacją rozdzielnic elektrycznych w częściach wspólnych:

- 1.3.1. Usunięcie kurzu i innych zanieczyszczeń we wszystkich rozdzielnicach w części wspólnej.
- 1.3.2. Sprawdzenie stanu połączeń na podstawach bezpiecznikowych zatablicowych, natablicowych, oraz pozostałego osprzętu w w/w rozdzielnicach, na zaciskach podstawy bezpieczników głównych, odpływu glz ze złącza kablowego, głównych wyłącznikach. Ponadto wszelkich połączeń za płytami izolacyjnymi niewidocznymi bez odkręcenia tablic bezpiecznikowych.
- 1.3.3. To samo dotyczy puszek i łączników bryzgoszczelnych zamontowanych na płycie izolacyjnej w rozdzielnicach.
- 1.3.4. Sprawdzenie stanu połączeń na listwie przyłączeniowej liczników ADM.
- 1.3.5. Malowanie dwustronne drzwiczek rozdzielnic oraz ramek na obwodzie rozdzielnic, farbą ftalową koloru brązowego.
- 1.3.6. Inwentaryzacja obwodów w rozdzielnicach głównych w kl. B i kl. D oraz rozdzielnicach piętrowych na poz. 0 we wszystkich kłatkach. Obwody czynne i nieczynne opisać w legendzie, którą należy przymocować na wewnętrznej stronie drzwiczek, oraz dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Drzwiczki rozdzielnic oznakować zgodnie z normą.
- 1.3.7. Uszkodzone elementy rozdzielnic zgłosić inspektorowi nadzoru branży elektrycznej w celu oględzin a następnie po akceptacji inspektora wymienić na nowe.
- 1.3.8. Wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej wg przedmiaru.
- 1.3.9. W ofercie należy uwzględnić opłaty dla Tauron za plombowanie i wyłączenie napięcia w złączu kablowym.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wiedzą techniczną oraz przepisami bhp.

1.5. Przygotowanie końców żył i łączenie przewodów.

W przypadku żył wielodrutowych końce przewodów należy zabezpieczyć zaprasowanymi tulejkami systemowymi, jeżeli są podpięte bez końcówki. Roboty te będą potraktowane jako roboty dodatkowe po zgłoszeniu takich przypadków Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu i rozliczone w kosztorysie powykonawczym robót dodatkowych. To samo dotyczy wymiany elementów uszkodzonych.

2. Pomiary odbiorcze.

Pomiary należy przeprowadzić po zakończeniu robót, a przed ich zgłoszeniem do odbioru. Z pomiarów należy sporządzić protokół, w którym będą między innymi:

- zapis o oględzinach
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, (PE)
- pomiar rezystancji izolacji wszystkich czynnych obwodów
- pomiary ochrony przeciwporażeniowej
- data pomiarów i data wykonania protokołu
- adres miejsca wykonywania pomiarów

- typ i nr seryjny miernika
- kserokopie świadectw kwalifikacyjnych SEP osób wykonujących i sprawdzających protokół
- świadectwo wzorcowania/kalibracji miernika/mierników
- zalecenia: data następnych pomiarów
- wniosek końcowy (instalacja nadaje/nie nadaje się do eksploatacji)

Pomiary wykonać zgodnie z PN-HD 60364-6: 2016-7 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.

3. Odbiory.

4.2. Odbiory częściowe dotyczą robót ulegających zakryciu które będą niewidoczne lub bardzo trudne do sprawdzenia po zakończeniu robót montażowych

4.3. Odbiór końcowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedłożyć: oświadczenie o zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru.

4. Transport materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. PRZEPISY ZWIĄZANE – NORMY I INNE DOKUMENTY.

5.1 Normy, ustawy, rozporządzenia:

- 5.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. Z 2019 poz. 217 (z późn. zm.)
- 5.1.2. Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne – tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.1059 (z późn. zm.)
- 5.1.3. Ustawa z 16.04.2004 r. „O wyrobach budowlanych” tekst jednolity Dz.U. Z 2020 r. poz. 215, 471.
- 5.1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 78 z 2002 poz.690 (z późn. zm.).
- 5.1.5. Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. Z nr 147z 20002 r. poz. 1229 (z późn. zm.)
- 5.1.6. Norma PN-HD 60364-1:2010 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje”
- 5.1.7. Norma PN-HD 60364-4-41:2009 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym”
- 5.1.8. Norma PN-HD 60364-5-51:2011: „Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne”
- 5.1.9. Norma PN-HD 60364-5-52:2011 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie”
- 5.1.10. Norma PN-HD 60364-5-54:2011 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i przewody ochronne.
- 5.1.11. Norma PN-IEC 60364-5-523:2001 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów”
- 5.1.12. Norma PN-HD 60364-7-701:2010 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-701 wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic”.
- 5.1.13. Norma PN-HD 60364-6: 2016-7 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.

- 5.1.14. Norma PN-IEC 60364-5-534: 2012 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami”.